

EMBC:4054890

Целосно име на субјектот: Фабрика Карпош АД Скопје

БИЛАНС НА СОСТОЈБА

	2017	2016
СРЕДСТВА		
Недвижности, постројки и опрема	370.649.321,00	384.064.261,00
Нематеријални средства	2.618.827,00	2.618.827,00
Издвоени средства за инвестиции	2.437.997,00	159.374,00
Долгорочни вложувања	7.212.292,00	7.212.292,00
Вкупно долгорочни средства	382.918.437,00	394.054.754,00
Залихи	391.255.458,00	181.772.730,00
Побарувања од купувачи	618.827.046,00	550.012.408,00
Побарувања за аванси	40.275.759,00	32.026.670,00
Краткорочни финансиски вложувања	0,00	0,00
Останати краткорочни побарувања	5.067.813,00	5.800.338,00
Активни временски разграничувања	17.843.476,00	18.639.897,00
Парични средства	5.894.668,00	2.872.612,00
Вкупно тековни средства	1.079.164.220,00	791.124.655,00
ВКУПНО СРЕДСТВА	1.462.082.657,00	1.185.179.409,00
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		
Акционерски капитал	310.235.936,00	310.235.936,00
Резерви	0,00	0,00
Нераспределена добивка/загуба	16.756.353,00	4.304.514,00
Траен капитал	326.992.289,00	314.540.450,00
Долгорочни обврски спрема добавувачи	8.703.917,00	8.703.917,00
Долгорочни обврски по заеми и кредити	244.488.626,00	229.310.523,00
Вкупно долгорочни обврски	253.192.543,00	238.014.440,00
Обврски спрема добавувачи	439.961.735,00	489.606.960,00
Обврски за аванси	395.372.392,00	103.839.744,00
Обврски по краткорочни кредити	5.824.917,00	0,00
Останати краткорочни обврски	40.738.781,00	39.177.815,00
Вкупно тековни обврски	881.897.825,00	632.624.519,00
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ	1.462.082.657,00	1.185.179.409,00

ЕМБС:4054890

Целосно име на субјектот: Фабрика Карпош АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ

	2017	2016
Приходи од продажба	588.064.137,00	790.722.822,00
Останати деловни приходи	10.119.154,00	9.459.933,00
Промена на вредноста на залихите	215.979.457,00	123.704.466,00
Употребени сировини и помошни материјали	364.221.416,00	372.887.589,00
Плати	124.254.369,00	123.423.317,00
Амортизација	26.895.234,00	22.894.966,00
Набавна вредност на трговски стоки	17.632.247,00	27.769.441,00
Останати деловни расходи	255.084.161,00	337.170.059,00
Добивка / загуба од редовно работење	26.075.321,00	39.741.849,00
Финансиски приходи	993.111,00	1.130,00
Финансиски расходи	13.201.092,00	12.387.319,00
Добивка / загуба пред одданочување	13.867.340,00	27.355.660,00
Данок на добивка	1.415.501,00	4.189.378,00
Добивка / загуба по одданочување	12.451.839,00	23.166.282,00
Добивка / загуба на имателите на обични акции	12.451.839,00	23.166.282,00
Заработувачка по акција		
Основа во денари по акција	41,63	77,45

*просечен број на акции 299.112,00

ЕМБС:4054890

Целосно име на субјектот: Фабрика Карпош АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

	2017	2016
Нето Добивка / загуба за периодот	12.451.839,00	23.166.282,00
Друга сеопфатна добивка:		
нереализирани добивки / загуби од вложувања расположливи за продажба	0,00	0,00
Вкупна друга сеопфатна добивка	0,00	0,00
Вкупна сеопфатна добивка / загуба за периодот	12.451.839,00	23.166.282,00

ЕМБС:4054890

Целосно име на субјектот: Фабрика Карпош АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА ГЛАВНИНАТА

	Акционерски капитал	Законски резерви	Акумулирана Добивка	Вкупно
Состојба на 01.01.2017 год.	310.235.936,00	0,00	4.304.514,00	314.540.450,00
Геофатна Добивка:				
Добивка за 2017 год.			12.451.839,00	12.451.839,00
Сведување на акции				
Вкупно геофатна Добивка			12.451.839,00	12.451.839,00
Трансакции со сопствениците				
Распределба на Добивката				0,00
Состојба на 31.12.2017 год.	310.235.936,00	0,00	16.756.353,00	326.992.289,00
Состојба на 01.01.2016 год.	310.235.936,00	0,00	-18.861.768,00	291.374.168,00
Геофатна Добивка:				
Добивка за 2016 год.			23.166.282,00	23.166.282,00
Сведување на акции				
Вкупно геофатна Добивка			23.166.282,00	23.166.282,00
Трансакции со сопствениците				
Распределба на Добивката				0,00
Состојба на 31.12.2016 год.	310.235.936,00	0,00	4.304.514,00	314.540.450,00

EMBC:4054890

Целосно име на субјектот: Фабрика Карпош АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК

	2017	2016
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ		
Нето добивка / загуба	12.451.839,00	23.166.282,00
Амортизација	26.895.234,00	22.894.966,00
Побарувања од купувачи	-68.814.638,00	-73.341.128,00
Побарувања за аванси	-8.249.089,00	-13.492.316,00
Останати побарувања	732.525,00	-597.804,00
Залихи	-209.482.728,00	-117.320.547,00
Обврски спрема добавувачи	-49.645.225,00	120.997.102,00
Обврски за аванси	291.532.648,00	85.124.209,00
Останати тековни обврски	1.560.966,00	-9.246.361,00
Нето - парични текови од оперативни активности	-3.018.468,00	38.184.403,00
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ		
Нови набавки на опрема и транспортни средства	-13.459.233,00	-55.352.777,00
Инвестиција во тек - градежни објекти	0,00	-15.260.680,00
Продажба на земјиште и постројки (расход)	1.075.361,00	5.821.389,00
Вложувања во хартии од вредност	-2.278.623,00	0,00
Нето - парични текови од инвестициони активности	-14.662.495,00	-64.792.068,00
ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ		
Долгорочни кредити	15.178.103,00	31.393.070,00
Краткорочни кредити (тековен дел од долгорочни обврски)	5.524.916,00	-2.524.916,00
Нето - парични текови од финансиски активности	20.703.019,00	28.868.154,00
НЕТО НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	3.022.056,00	2.260.489,00
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА ПОЧЕТОК НА ГОДИНАТА	2.872.612,00	612.123,00
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА НА КРАЈОТ НА ГОДИНАТА	5.894.668,00	2.872.612,00



карпош

Ф-КА "КАРПОШ" А.Д. - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА ЗА 2017 ГОДИНА НА
ДРУШТВОТО "ФАБРИКА КАРПОШ"

ФЕВРУАРИ, 2018 ГОДИНА

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Контакт :

- Генерален директор, тел +389 2 2032082, e-mail goran.joksimovic@fabrikakarpos.com.mk

- Продажба, тел +389 2 2030906, e-mail prodazba@fabrikakarpos.com.mk

- Припрема, тел +389 2 2030906, e-mail priprema@fabrikakarpos.com.mk

ЕМБГ: 4054890

Даночен број: 4030948263700

Жиро сметка: 210-0405489001-80

Деловна Банка: НЛБ Тутунска Банка

Сопственост: Приватна

Структура: Акционерско друштво

Шифра на дејност: 26,61 (градежна индустрија)

Сертификат: TUV NORD EN ISO 9001:2008 – сертификат бр. 44100 16430033

TUV NORD EN ISO 14001:2004 – сертификат бр.44 104 16430033

TUV BS OHSAS 18001:2007 – сертификат бр.44 104 16430033

Број на вработени: просечен број на вработени 375

Согласно законските прописи, покрај изготвена Завршна сметка на компанијата за 2017 година, органот на управување - Управен Одбор на Фабрика Карпош во согласност со деловната политика и целите на Управниот и Надзорниот одбор, ви го претставува **Извештајот за работа на друштвото во претходната деловна година.**

Извештајот покажува дека во 2017 година нашата компанија оствари позитивен финансиски резултат и покрај намалените приходи и предизвиците со кои се соочуваме во бизнис опкружувањето со евидентно намален инвестиционен циклус во минатата година и број на објавени тендери со тендерските процедури и трошоци, со голема конкуренција која на електронските аукции без сеопфатни анализи и критериуми за селективност на учесниците, максимално ги минимизира проектираните ефекти. Единствено преку зголемената реализација и мониторинг на трошоците и ефективност на сите фази од процесите се можни позитивни ефекти од работењето.

Со нашиот деловен пристап и нашите заложби посветени сме кон :

- Инвеститорите и клиентите, кон предвидувањата на нивните потреби, кон висок квалитет на нашите производи и услуги,
- Испорачување на резултат кон акционерите, задоволување на потребите на вработените, општествената заедница и животната средина,
- Постојано подобрување, со подготвеност за промени, предизвици, знаење и компетентност на секоја функција, кон транспарентна и отворена комуникација и тимска работа.

Менаџментот на компанијата ги разгледува финансиските извештаи и информации за управувањето со компанијата на месечна основа.

Месечното следење на планот на реализација, остварените резултати, финансиските извештаи и информации за управувањето со компанијата и нивните анализи од соодветните оддели и менаџерскиот тим се клучните елементи на контролниот механизам во однос на квалитетот и интегритетот на финансиските резултати што се следат од Управниот одбор.

Надворешните ревизори на компанијата ги проверуваат годишните финансиски извештаи на компанијата.

Управниот одбор во рамките на своите надлежности, утврдени со статутот на друштвото и во согласност со Законот за трговските друштва, континуирано независно и објективно го контролира управувањето преку проценки на ефикасност и постигнувањето на деловните цели на компанијата.

Управниот одбор го усвои бизнис планот на компанијата за 2018 година.

Согласно позитивните законски прописи Управниот одбор ја разгледа Завршната сметка и извештајот за извршените пописи заклучно со 31.12.2017 и едногласно донесе одлука за усвојување на годишниот попис.

На одржаните седници на Управниот Одбор постојано се следени извештаите за работење на друштвото, донесувани се одлуки и заклучоци поврзани со работењето на друштвото, а во согласност со законските прописи.

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност.

За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот Одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

Друштвото е изложено на ризик од промената на цените на готовите производи како и на промената на цените на репроматеријалите поврзани со можните флукуации на курсевите на странските валути.

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Бидејќи обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки, Друштвото е изложено на можен ризик од нивна промена, Друштвото истите ги регулира преку директно преговарање со банките. Евидентно е намалувањето на каматните стапки во претходната деловна година.

Друштвото немаше ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспешните обврски, но проблемот со наплатата на достасаните побарувања постојано е актуелен и континуирано се следи од менаџментот и од Управниот Одбор, со поведување на законските инструменти во крајна инстанца доколку не е можен договорен начин на наплатата.

ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ

Фабриката "Карпош" АД Скопје е една од најстарите компании во градежната индустрија во Македонија. Основана е на 11 февруари 1948 година.

Фабриката "Карпош" АД Скопје е организирана како единствен правен субјект – акционерско друштво со мнозински акционери.

Компанијата има функционална организациона структура и текот на активностите и производството се организирани според процесите.

Имплементирањето на ISO стандарди обезбедува унапредување на системот на интегрално управување и контрола во компанијата и истовремено задоволување на барањата на комитенти.

УПРАВУВАЊЕ

Управувањето во Фабрика "Карпош" е организирано преку двостепен систем, односно постои Надзорен Одбор кој е избран од Собранието на акционери и Управен Одбор кој е избран од Надзорен Одбор.

ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ

Друштвото ја води својата евиденција во согласност со Законот за трговски друштва и сметководствени стандарди и доставува финансиски извештаи за претходната деловна година каде се содржани деталните резултати од работењето на компанијата, затоа во извештајот за работа на компанијата од органот на управувањето- Управниот Одбор ќе ги потенцираме само клучните финансиски податоци од:

Изготвена и ревидирана Завршна сметка за 2017 година која се состои од финансиски извештаи за постигнатиот резултат на друштвото, Биланс на состојба, Биланс на успех, промените на капиталот, како и извештај за паричниот тек.

Остварен вкупен приход во 2017 година изнесува **599.176.402,00** денари. Значаен раст има во залихата на недовршено производство, ова е од причина што станбениот комплекс Александрија како клучен бизнис на компанијата, согласно сметководствените стандарди се прикажува како недовршено производство се до неговото ефектуирање преку продажбата на становите. Вкупниот приход со залихите изнесува **815.155.859,00** денари.

Остварена бруто добивка изнесува **13.867.340,00** денари

Данок на добивка **1.415.501,00** денари

Остварена нето добивка изнесува **12.451.839,00** денари

ПЛАН ЗА РАБОТА ЗА 2018 ГОДИНА

Бизнис планот за 2018 година го опишаа целокупното работење во Фабрика "Карпош" А.Д. како во областа на производството така и во областа на градежната оператива со проектиран вкупен приход на компанијата.

Составен дел на бизнис планот за 2018 година се:

- План за производство и продажба по производни целини
- План за производство и продажба на бетон
- План за високоградба
- План за нискоградба

План за производство и реализација за 2018 година е направен врз основа на анализите за оставреното производство и реализација од претходните години, актуелно портфолио на потпишани договори-порачки, издадени понуди како и очекувањата и најавите на поголемите купувачи за нивните потреби за 2018 година.

Во принцип ќе се продолжи да се работи со склучени тековни договори со ЕВН пи предстои потпишувањето на новата рамковна спогодба, и со доставување на месечни порачки од страна на комитентите, поради тоа што годишното планирање кај нашите комитенти сеуште не се практикува. Поради оваа состојба ќе се произведува оптимална залиха на производни според расположливиот капацитет со цел бараните рокови на испорака спрема комитентите да се задоволат. Секако дека овој начин на работа влијае на финансиската ликвидност на компанијата поради производството за залиха. Постојана

задача на комерцијата ќе биде комуникацијата со комитентите и на краток рок реализацијата на производите од залихата.

Вкупен приход во компанијата се проектира на износ од 846.322.869 ,00 ден.

За реализирање на планираните производно финансиски резултати за 2018 година:

- Постојат можности и капацитети со кои може да се реализира планираниот обем;
- Потребно е кадровската структура да се подмлади и зголеми и да се пренесе кумулирано искуство и знаење;
- Неопходно е ефикасно и ефективно работење во сите процеси на компанијата;
- Рационално искористување на сите расположливи ресурси;
- Задоволување на барањата за купувачите во поглед на квантитет, квалитет и рок на испорака/ испедба, на производите/ на објектите;
- Да го постигнеме и одржуваме квалитетот на производите најмалку на нивото на конкуренцијата, но и повисоко, и да ги осовремениме производните процеси и лабораториите за испитување и верификација на нашите производи(со поддршка од ГИМ), што ќе ни овозможи поседување на сертификати барани со законските регулативи или од нашите комитенти;
- Ефикасно менаџирање, контрола на трошоци и ниво на цени, што ќе обезбедат профит на компанијата, со перманентно остварување на заштеди и рационализација на трошоците во сите фази;

Извештајот за работата на друштвото во име на Управниот Одбор го поднесува:

Претседател на Управен Одбор - Горан Јоксимовиќ

