

ДОДАТОК 1

ГОДИШНА СМЕТКА

ЕМБС: 04054890

Целосно име: Фабрика КАРПОШ-Акционерско друштво за
проектирање, производство и монтажа на бетонски
префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи Скопје
Вид на работа: 450
Тип на годишна сметка: Годишна сметка
Тип на документ: Годишна сметка
Година : 2018

Листа на прикачени документи:
Објаснувачки белешки
Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	385.959.195,00			382.918.437,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	2.618.827,00			2.618.827,00
7	-- Нематеријални средства во подготовка	2.618.827,00			2.618.827,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	375.968.702,00			370.649.321,00
10	-- Недвижности (011+012)	230.860.049,00			214.668.594,00
11	-- Земјиште	193.632.726,00			176.059.101,00
12	-- Градежни објекти	37.227.323,00			38.609.493,00
13	-- Постройки и опрема	25.459.056,00			30.370.892,00
14	-- Транспортни средства	70.419.842,00			67.501.002,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	31.150.141,00			38.730.061,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	2.767.123,00			2.767.123,00
18	-- Материјални средства во подготовка	15.312.491,00			15.312.491,00
19	-- Останати материјални средства				1.299.158,00
20	-- III. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ	7.212.292,00			7.212.292,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	159.374,00			2.437.997,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	159.374,00			2.437.997,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	159.374,00			2.437.997,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	1.042.659.599,00			1.061.320.744,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	363.495.265,00			391.255.458,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	19.207.428,00			15.010.984,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми				218.815,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	298.709.228,00			329.961.608,00
41	-- Залихи на готови производи	41.238.609,00			41.724.051,00
42	-- Залихи на трговски стоки	4.340.000,00			4.340.000,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	669.239.484,00			664.170.618,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	13.071.308,00			58.063.266,00
47	-- Побарувања од купувачи	606.254.844,00			560.763.780,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	47.484.157,00			40.275.759,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)				2.151.817,00
50	-- Побарувања од вработените	890.192,00			943.856,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	1.538.983,00			1.972.140,00

52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	202.000,00	
57	-- Побарувања по дадени заеми	202.000,00	
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	9.722.850,00	5.894.668,00
60	-- Парични средства	9.722.850,00	5.894.668,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)		17.843.476,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	1.428.618.794,00	1.462.082.657,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	353.536.362,00	326.992.289,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	310.235.936,00	310.235.936,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	2.278.623,00	
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	16.756.353,00	4.304.514,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	28.822.696,00	12.451.839,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	1.075.082.432,00	1.135.090.368,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	223.911.728,00	253.192.543,00
87	-- Обврски спрема добавувачи	8.703.917,00	8.703.917,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	215.207.811,00	244.488.626,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	851.170.704,00	881.897.825,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	92.768.142,00	57.176.038,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	379.322.350,00	382.785.697,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	347.957.415,00	395.372.392,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	2.705.036,00	3.154.288,00
100	-- Обврски кон вработените	15.403.340,00	16.706.075,00
101	-- Тековни даночни обврски	3.061.844,00	2.081.972,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	5.824.916,00	5.824.917,00
107	-- Останати финансиски обврски	4.127.661,00	18.501.245,00
108	-- Останати краткорочни обврски		295.201,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	1.428.618.794,00	1.462.082.657,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	825.631.955,00			598.183.291,00
202	-- Приходи од продажба	816.396.698,00			588.064.137,00
203	-- Останати приходи	9.235.257,00			10.119.154,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	371.685.659,00			155.706.202,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	339.947.837,00			371.685.659,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	753.463.496,00			788.087.427,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	253.668.079,00			364.221.416,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	39.647.861,00			17.632.247,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	250.160.117,00			201.382.509,00
212	-- Останати трошоци од работењето	42.660.494,00			16.782.511,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	126.698.911,00			139.279.187,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	77.943.533,00			86.375.594,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	27.697.267,00			29.086.233,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	8.120.382,00			8.792.542,00
217	-- Останати трошоци за вработените	12.937.729,00			15.024.818,00

218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	25.084.849,00	26.895.234,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства		80.555,00
221	-- Резервирања за трошоци и ризици	17.452,00	4.359.802,00
222	-- Останати расходи од работењето	15.525.733,00	17.453.966,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	498.407,00	993.111,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	1.800,00	
225	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва	1.800,00	
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	326,00	658.817,00
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	2.299,00	334.294,00
233	-- Останати финансиски приходи	493.982,00	
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	9.791.008,00	13.201.092,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	6.049,00	
237	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	6.049,00	
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	9.736.299,00	12.976.778,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	48.660,00	224.314,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	31.138.036,00	13.867.340,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	31.138.036,00	13.867.340,00
252	-- Данок на добивка	2.315.340,00	1.415.501,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	28.822.696,00	12.451.839,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	297,00	375,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00	12,00
269	-- Добивка за годината	28.822.696,00	12.451.839,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	28.822.696,00	12.451.839,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
613	-- Набавна вредност на компјутерскиот софтвер развиен за сопствена употреба	5.934.631,00			5.934.631,00
615	-- Акумулирана амортизација на компјутерскиот софтвер развиен за сопствена употреба	5.934.631,00			5.934.631,00
625	-- Земјишта	193.632.726,00			176.059.011,00
627	-- Набавна вредност на станови и станбени згради	15.312.491,00			15.312.491,00
630	-- Сегашна вредност на станови и станбени згради (< или = АОП 012 од БС)	15.312.491,00			15.312.491,00
631	-- Набавна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	85.836.371,00			85.836.371,00
633	-- Акумулирана амортизација на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	63.921.540,00			62.539.370,00
634	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност (< или = АОП 012 од БС)	21.914.831,00			23.297.001,00

643	-- Набавна вредност на компјутерска опрема	7.460.927,00	7.412.348,00
645	-- Акумулирана амортизација на компјутерска опрема	3.927.914,00	3.798.523,00
646	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 012 од БС)	3.533.013,00	3.613.825,00
676	-- Долгорочни обврски по заеми и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 085 од БС)	215.207.811,00	244.488.626,00
684	-- Трговски кредити и аванси од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	55.788.607,00	44.305.161,00
686	-- Трговски кредити и аванси од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	292.055.583,00	350.954.006,00
687	-- Останати обврски кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	6.652.577,00	21.321.361,00
690	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	279.792.682,00	354.110.827,00
691	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	536.745.973,00	214.157.891,00
692	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	816.396.698,00	588.064.137,00
693	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	167.057,00	4.172.828,00
696	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	880.800,00	3.334.583,00
699	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	2.141.458,00	307.500,00
704	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)		8.094.936,00
710	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	1.362.550,00	10.119.154,00
712	-- Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	5.731.250,00	8.094.936,00
715	-- Приходи од дивиденди	1.800,00	1.500,00
716	-- Расходи на продадени производи и услуги	755.344.466,00	567.676.815,00
717	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	224.974.681,00	364.221.416,00
718	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	21.953.144,00	33.645.804,00
720	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	396.329,00	1.030.051,00
723	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	180.178,00	310.834,00
724	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	150.865,00	469.237,00
725	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	3.836.265,00	4.427.465,00
728	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	1.624.701,00	3.274.700,00
729	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	22.045.105,00	24.602.571,00
730	-- Транспортни услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)	948.889,00	677.801,00
731	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.973.848,00	3.703.235,00
733	-- Надворешни услуги за изработка на производи (лон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	208.447.790,00	126.355.422,00

735	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	859.177,00	2.444.723,00
736	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	976.817,00	983.578,00
737	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)		217.282,00
743	-- Јубилејни награди (< или = АОП 217 од БУ)		15.000,00
744	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	3.188.857,00	3.823.128,00
745	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	189.001,00	800.041,00
747	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	2.129.458,00	2.109.339,00
750	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	21.000,00	1.329,00
753	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	3.853.148,00	4.608.722,00
754	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	2.965.630,00	3.105.600,00
755	-- Надомести на име авторски хонорари (< или = АОП 217 од БУ)	779.614,00	820.881,00
756	-- Надомести за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	4.300.392,00	4.197.185,00
758	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	231.000,00	253.000,00
759	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	3.377.874,00	4.255.624,00
760	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	1.788.125,00	1.710.514,00
761	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	24.806.424,00	1.027.016,00
762	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	429.040,00	159.259,00
764	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)		150.707,00
765	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	4.257.211,00	16.782.511,00
766	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	381.079,00	271.830,00
771	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	279,00	375,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2168	- 23.61 - Производство на производи од бетон за градежни цели	129.919.257,00			
2170	- 23.63 - Производство на готова бетонска смеса	60.893.505,00			
2303	- 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради	385.649.713,00			
2304	- 42.11 - Изградба на патишта и автопати	120.847.624,00			
2478	- 64.99 - Други финансиско-услужни дејности, освен осигурување и пензиски фондови, неспомнати на друго место	128.820.263,00			

Потпишано од:

GORAN JOKSIMOVIKJ
goran.joksimovic@fabrikakarpos.com.mk
CN=KibsTrust Qualified Certificate Services, OU=Class 2
Managed PKI Individual Subscriber CA, OU=Symantec
Trust Network, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

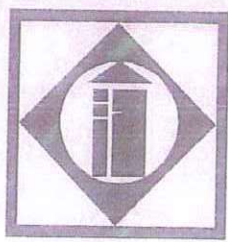
Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ПОДГОТВИ ЗА ПЛАЌАЊЕ ПЕЧАТИ ОТКАЖИ

Сите права се задржани © 2013 Централен Регистар на Република Македонија

ДОДАТОК 2

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА



карпош

Ф-КА "КАРПОШ" А.Д. - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА ЗА 2018 ГОДИНА НА
ДРУШТВОТО "ФАБРИКА КАРПОШ"

ФЕВРУАРИ, 2019 ГОДИНА

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Контакт :

- Генерален директор, тел +389 2 2032082, e-mail goran.joksimovic@fabrikakarpos.com.mk

- Продажба, тел +389 2 2030906, e-mail prodazba@fabrikakarpos.com.mk

- Припрема, тел +389 2 2030906, e-mail priprema@fabrikakarpos.com.mk

ЕМБГ: 4054890

Даночен број: 4030948263700

Жиро сметка: 210-0405489001-80

Деловна Банка: НЛБ Тутунска Банка

Сопственост: Приватна

Структура: Акционерско друштво

Шифра на дејност: 26,61 (градежна индустрија)

Сертификат: TUV NORD EN ISO 9001:2008 – сертификат бр. 44100 16430033

TUV NORD EN ISO 14001:2004 – сертификат бр.44 104 16430033

TUV BS OHSAS 18001:2007 – сертификат бр.44 104 16430033

Број на вработени: просечен број на вработени 291

Согласно законските прописи, покрај изготвена Завршна сметка на компанијата за 2018 година, органот на управување - Управен Одбор на Фабрика Карпош во согласност со деловната политика и целите на Управниот и Надзорниот одбор, го претставува

Извештајот за работа на друштвото во претходната деловна година.

Извештајот покажува дека во 2018 година нашата компанија оствари позитивен финансиски резултат. Намалените приходи од производство се резултат на предизвиците со кои се соочуваме во бизнис опкружувањето со евидентно намален инвестиционен циклус во минатата година и број на објавени тендери и издадени одобренија за градба, голема конкуренција која на електронските аукции без сеопфатни анализи и критериуми за селективност на учесниците, ги минимизира проектираните ефекти. Единствено преку зголемената реализација и мониторинг на трошоците и ефективност на сите фази од процесите се можни позитивни ефекти од работењето. Позитивниот резултат е остварен со финалната продажба на дел од станбениот комплекс Александрија.

Со нашиот деловен пристап и нашите заложби посветени сме кон :

- Инвеститорите и клиентите, кон предвидувањата на нивните потреби, кон висок квалитет на нашите производи и услуги,
- Испорачување на резултат кон акционерите, задоволување на потребите на вработените, општествената заедница и животната средина,
- Постојано подобрување, со подготвеност за промени, предизвици, знаење и компетентност на секоја функција, кон транспарентна и отворена комуникација и тимска работа.

Менаџментот на компанијата ги разгледува финансиските извештаи и информации за управувањето со компанијата на месечна основа.

Месечното следење на планот на реализација, остварените резултати, финансиските извештаи и информации за управувањето со компанијата и нивните анализи од соодветните оддели и менаџерскиот тим се клучните елементи на контролниот механизам во однос на квалитетот и интегритетот на финансиските резултати што се следат од Управниот одбор.

Надворешните ревизори на компанијата ги проверуваат годишните финансиски извештаи на компанијата.

Управниот одбор во рамките на своите надлежности, утврдени со статутот на друштвото и во согласност со Законот за трговските друштва, континуирано независно и објективно го контролира управувањето преку проценки на ефикасност и постигнувањето на деловните цели на компанијата.

Управниот одбор го усвои бизнис планот на компанијата за 2019 година.

Согласно позитивните законски прописи Управниот одбор ја разгледа Завршната сметка и извештајот за извршените пописи заклучно со 31.12.2018 и едногласно донесе одлука за усвојување на годишниот попис.

На одржаните седници на Управниот Одбор постојано се следени извештаите за работење на друштвото, донесувани се одлуки и заклучоци поврзани со работењето на друштвото, а во согласност со законските прописи.

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност.

За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот Одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

Друштвото е изложено на ризик од промената на цените на готовите производи како и на промената на цените на репроматеријалите поврзани со можните флукуации на курсевите на странските валути.

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Бидејќи обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки, Друштвото е изложено на можен ризик од нивна промена, Друштвото истите ги регулира преку директно преговарање со банките. Евидентно е намалувањето на каматните стапки во претходната деловна година.

Друштвото немаше ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски, но проблемот со наплатата на достасаните побарувања постојано е актуелен и континуирано се следи од менаџментот и од Управниот Одбор, со поведување на законските инструменти во крајна инстанца доколку не е можен договорен начин на наплата.

ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ

Фабриката “Карпош” АД Скопје е една од најстарите компании во градежната индустрија во Македонија. Основана е на 11 февруари 1948 година.

Фабриката “Карпош” АД Скопје е организирана како единствен правен субјект – акционерско друштво со мнозински акционери.

Компанијата има функционална организациона структура и текот на активностите и производството се организирани според процесите..

Имплементирањето на ISO стандарди обезбедува унапредување на системот на интегрално управување и контрола во компанијата и истовремено задоволување на барањата на комитенти.

УПРАВУВАЊЕ

Управувањето во Фабрика "Карпош" е организирано преку двостепен систем, односно постои Надзорен Одбор кој е избран од Собранието на акционери и Управен Одбор кој е избран од Надзорен Одбор.

ОСТВАРЕНИ РЕЗУЛТАТИ

Друштвото ја води својата евиденција во согласност со Законот за трговски друштва и сметководствени стандарди и доставува финансиски извештаи за претходната деловна година каде се содржани деталните резултати од работењето на компанијата, затоа во извештајот за работа на компанијата од органот на управувањето- Управниот Одбор ќе ги потенцираме само клучните финансиски подтоци од:

Изготвена и ревидирана Завршна сметка за 2018 година која се состои од финансиски извештаи за постигнатиот резултат на друштвото, Биланс на состојба, Биланс на успех, промените на капиталот, како и извештај за паричниот тек.

Остварен приход од продажба во 2018 година изнесува **826.130.364,00** денари. Залихата на недовршено производство е намалена, ова е од причина што дел од станбениот комплекс Александрија како клучен бизнис на компанијата е ефектуиран во приход со продажбата на становите.

Остварена бруто добивка изнесува **31.138.039,00** денари

Данок на добивка **2.315.340,00** денари

Остварена нето добивка изнесува **28.822.699,00** денари

ПЛАН ЗА РАБОТА ЗА 2019 ГОДИНА

Бизнис планот за 2019 година го опфаќа целокупното работење во Фабрика "Карпош" А.Д. како во областа на производството така и во областа на градежната оператива со проектиран вкупен приход на компанијата.

Составен дел на бизнис планот за 2019 година се:

- План за производство и продажба по производни целини
- План за производство и продажба на бетон
- План за високоградба
- План за нискоградба

План за производство и реализација за 2019 година е направен врз основа на анализите за оставреното производство и реализација од претходните години, актуелно портфолио на потпишани договори-порачки, издадени понуди како и очекувањата и најавите на поголемите купувачи за нивните потреби за 2019 година.

Во принцип ќе се продолжи да се работи со склучени тековни договори, со ЕВН според рамковната спогодба, и со доставување на месечни порачки од страна на коминтентите, поради тоа што годишното планирање кај нашите коминтенти сеуште не се практикува.

Поради оваа состојба ќе се произведува оптимална залиха на производи според расположливиот капацитет со цел бараните рокови на испорака спрема коминтентите да се задоволат. Секако дека овој начин на работа влијае на финансиската ликвидност на компанијата поради производството за залиха. Постојана задача на комерцијата ќе биде комуникацијата со коминтентите и на краток рок реализацијата на производите од залихата.

Вкупен приход во компанијата се проектира на износ од 1.032.172.489,00 ден.

За реализирање на планираните производно финансиски резултати за 2019 година:

- Постојат можности и капацитети со кои може да се реализира планираниот обем;
- Потребно е кадровската структура да се подмлади и зголеми и да се пренесе кумулирано искуство и знаење;
- Неопходно е ефикасно и ефективно работење во сите процеси на компанијата;
- Рационално искористување на сите расположливи ресурси;
- Задоволување на барањата за купувачите во поглед на квантитет, квалитет и рок на испорака/ изведба, на производите/ на објектите;
- Да го постигнеме и одржуваме квалитетот на производите најмалку на нивото на конкуренцијата, но и повисоко, и да ги осовремениме производните процеси и лабораториите за испитување и верификација на нашите производи(со поддршка од ГИМ), што ќе ни овозможи поседување на сертификати барани со законските регулативи или од нашите коминтенти;
- Ефикасно менаџирање, контрола на трошоци и ниво на цени, што ќе обезбедат профит на компанијата, со перманентно остварување на заштеди и рационализација на трошоците во сите фази;

Извештајот за работата на друштвото во име на Управниот Одбор го поднесува:

Претседател на Управен Одбор - Горан Јоксимовиќ

