

ПРОСПЕКТ

ЗА ПОНУДА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА

Фабрика КАРПОШ АД СКОПЈЕ Друштво за
проектирање, производство и монтажа на бетонски
префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и
далноводи - Скопје

(КАРПОШ АД СКОПЈЕ)

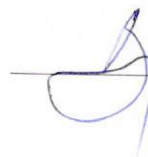
<u>БРОЈ НА АКЦИИ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ:</u>	<u>63.892 ОБИЧНИ АКЦИИ</u>
<u>ПОНУДЕНА ЦЕНА:</u>	<u>470 ДЕНАРИ ПО АКЦИЈА</u>
<u>ВКУПЕН БРОЈ НА ОБИЧНИ АКЦИИ СО ПРАВО НА ГЛАС:</u>	<u>288.631</u>
<u>СОПСТВЕНИ АКЦИИ:</u>	<u>10.481</u>
<u>ВКУПНО ИЗДАДЕНИ АКЦИИ:</u>	<u>299.112</u>
<u>РОК ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА ПОНУДАТА:</u>	од 14.10.2020 година до 10.11.2020 година

Изјава од преземачот:

„Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и
точноста на податоците содржани во проспектоот“

Преземач:

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА,, АД



ИИ ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА

Содржина на проспектот:

	Стр.
1. Податоци за преземачот	3
2. Одговорни лица и изјави на одговорните лица	3
3. Податоци за овластеното правно лице кое во име и за сметка на преземачот ја дава понудата за преземање	3
4. Податоци за целното друштво	3
5. Детални информации за понудата за преземање	4
6. Детални информации за целното друштво и за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање	8
7. Детални информации за преземачот	29
8. Очекувани исходи на понудата за преземање	46



ПРОСПЕКТ

1. Податоци за преземачот:

- ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА,, АД со адреса на ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје, скратен назив ГИ МАКЕДОНИЈА АД – Скопје, со ЕДБС 4067533

2. Одговорни лица:

2.1 Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во проспектот, вклучувајќи ги и лицата одговорни за изготвување на одредени делови од проспектот со назначување на делот за кои се одговорни:

- Влатко Иванов, Генерален директор и член на Управен одбор на Градежен Институт „Македонија,, АД Скопје, со адреса на живеење ул. Пелинце бр.14 Горче Петров 1000 Скопје

2.2 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

“Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не”.

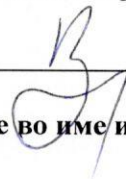
Влатко Иванов, Генерален директор _____



2.3 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност, односно 63.892 обични акции издадени од целното друштво Фабрика КАРПОШ АД Скопје кои претставуваат 21,36% од основната главнина на друштвото. Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови.,,

Влатко Иванов, Генерален директор _____



3. Податоци за овластеното правно лице кое во име и за сметка на преземачот ја дава понудата за преземање:

НЛБ Банка АД Скопје, Служба за услуги со хартии од вредност, со седиште во Скопје, ул. ”Мајка Тереза” бр.1, со ЕМБС 4664531

4. Податоци за целното друштво:

4.1 Фирма и седиште на целното друштво:

- Фабрика КАРПОШ АД СКОПЈЕ Друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје (во понатамошниот текст ”Фабрика КАРПОШ“ АД Скопје)
Седиште: ул. Ацо Шопов бр.76, Скопје

4.2 Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање:

ИМ ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА



- видот и родот:
- обични акции со право на глас

- бројот на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање:
 - 63.892 обични акции со право на глас издадени од ”Фабрика КАРПОШ“ АД Скопје со ISIN MKFKAR101010

5. Детални информации за понудата за преземање

5.1 Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1 Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност:

- 470 денари по акција

5.1.2 Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност:

-Преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност по цена од 470 денари за една акција. Понудената цена од 470 денари за една акција е утврдена врз основа на просечната цена постигната на Македонската берза во последните 12 месеци пред објавата на намерата за преземање.

5.1.3 Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност;

Рокот на прифаќање на понудата за преземање ќе започне на датумот на објавување на понудата за преземање и ќе заврши 28 денови по започнување на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на Понудата за преземање започнува на 14.10.2020 година и завршува на 10.11.2020 година.

5.1.4 Најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна:

- Преземачот не утврдува најмала количина на обични акции на кои се однесува понудата за преземање која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна, односно преземачот нема утврдено праг на успешност.
- Преземачот во оваа понуда за преземање – Градежен Институт „Македонија,, АД Скопје, во моментот на давање на оваа понуда поседува вкупно 75,14% или 224.739 обични акции.

5.1.5 Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва:

- Преземачот планира да го искористи правото на принудна продажба доколку се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво.

5.1.6 Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата;

- На имателите на хартиите од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси преземачот.

5.2 Постапката за прифаќање на понудата

5.2.1 Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва:

- Понудата за преземање се прифаќа од страна на имателите на хартии од вредност издадени од целното друштво со писмена изјава за прифаќање на понудата за преземање (во натамошниот текст: изјава за прифаќање на понудата).

- Изјавата за прифаќање на понудата се испраќа на овластеното правно лице од точка 3 од овој Проспект, при што имателите на хартии од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во овластениот депозитар и не можат повеќе да располагаат со нив.

- Изјавата за прифаќање на понудата особено содржи:

- 1) име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- 2) изјава за прифаќање на понудата за преземање, како и видот, родот и количината на хартиите од вредност, кои се предмет на таа изјава;
- 3) сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплатата врз основа на прифатената понуда;
- 4) овластување на овластениот депозитар за запишување забрана за располагање со хартиите од вредност и
- 5) потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

- Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирањето на хартиите од вредност на посебна сметка во овластениот депозитар. Со резервирање на акциите се смета дека:

- 1) е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и
- 2) прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2 Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција:

Преземачот на Централниот депозитар за хартии од вредност му предаде банкарска гаранција во износ од 35.500.000 денари, согласно член 34, став 4, од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.3 Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање:

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерското друштво помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност од 25.08.2020 година бр.08-3016/4, Централниот депозитар за хартии од

вредност е должен да ја изврши исплатата на парите по основ на прифаќање на понудата на сметката во деловната банка што акционерот кој ја прифатил понудата ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на пари се извршува на следниот начин: Ако понудата за преземање е успешна, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од осум дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање, во име и за сметка на преземачот, да ја исполни паричната обврска кон имателите на хартии од вредност кои ја прифатиле понудата за преземање.

5.2.4 Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање:

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход во Службен Весник на РМ, во еден дневен весник кој редовно излегува на територијата на РМ, до Комисија за хартии од вредност, до овластениот депозитар и до Комисијата за заштита на конкуренцијата, кое содржи:

- а) вкупен број на лица кои ја прифатиле понудата,
- б) вкупна количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда и
- в) процентуално учество на хартиите од вредност од потточката б) на оваа точка во вкупниот број на издадени хартии од вредност;
- г) известување дека понудата е успешна, односно неуспешна и
- д) опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Доколку преземачот во постапката за преземање се стекнал со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој има обврска да ги купи и хартиите од вредност на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање, доколку акционерите кои не ја прифатиле понудата поднесат барање за принудно купување до овластениот депозитар.

5.2.5 Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата:

Плаќањето на паричните средства на сите иматели на обични акции кои ќе ја прифатат оваа понуда ќе се врши во готово, на сметка во деловната банка за која имателите ќе го известат Централниот депозитар за хартии од вредност со изјавата за прифаќање на понудата за преземање. Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од осум дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање, во име и за сметка на преземачот, да ја исполни паричната обврска кон имателите на хартии од вредност кои ја прифатиле понудата за преземање.

Кога Централниот депозитар за хартии од вредност во име и за сметка на Преземачот во целост ќе ја исполни паричната обврска, Централниот депозитар ги пренесува хартиите од вредност од сметките на имателите кои ја прифатиле понудата за преземање, на сметката на Преземачот.

5.3 Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање:

5.3.1 Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање:

- По објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, преземачот може да ја повлече понудата и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на таквата понуда, ако друг преземач даде конкурентска

понуѓа.

- Преземачот е должен најдоцна во рок од еден работен ден да го објават повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето.

- Истовремено со објавување на повлекувањето на понудата за преземање, преземачот мора да ја извести Комисијата и овластениот депозитар.

- Со денот на објавување на повлекувањето на понудата за преземање, договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати.

5.3.2

Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање:

Имателите на обични акции издадени кои потпишале писмена изјава за прифаќање на Понудата за преземање на Фабрика КАРПОШ АД Скопје, не може да отстапат од нивната писмена изјава, освен во следните случаи:

- објавување на конкурентска понуда за преземање во согласност со глава IV од Законот за преземање на акционерските друштва, при што, лицата кои веќе ја прифатиле Понудата за преземање имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда или

- доколку Понудувачот ја промени Понудата за преземање, така што согласно Законот за преземање на акционерските друштва во променетата понуда понуди повисока цена, се смета дека и лицата кои ја прифатиле понудата за преземање пред објавување на измената, ја прифатиле и изменетата понуда за преземање.

5.4

Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва:

- Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување.

5.5

Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва):

- Крајниот рок за прифаќање на понудата за преземање и евентуалните конкурентски понуди е 60 дена од денот кога е објавена првата понуда за преземање.

- Рокот за прифаќање на понудата за преземање не смее да биде пократок од 28 и не подолг од 60 дена од објавувањето на понудата. Во оваа понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата изнесува 28 дена од првото јавно објавување на понудата.

- Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот рок, ако:
1) преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и

2) е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот рок.

- Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6 Други значајни информации во врска со понудата за преземање:

- ГИ МАКЕДОНИЈА АД – Скопје пред да ја објави намерата за преземање преку блок трансакција изврши откуп на 24.683 обични акции или 8,25% од Фабрика КАРПОШ АД Скопје по цена од 387,28 денари по акција.

6. **Детални информации за целното друштво и за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање**

6.1 Основни податоци за целното друштво:

- Фабрика КАРПОШ АД СКОПЈЕ Друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје
- Седиште ул. Ацо Шопов бр.76, Скопје
- ЕМБС 4054890

6.2 Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање:

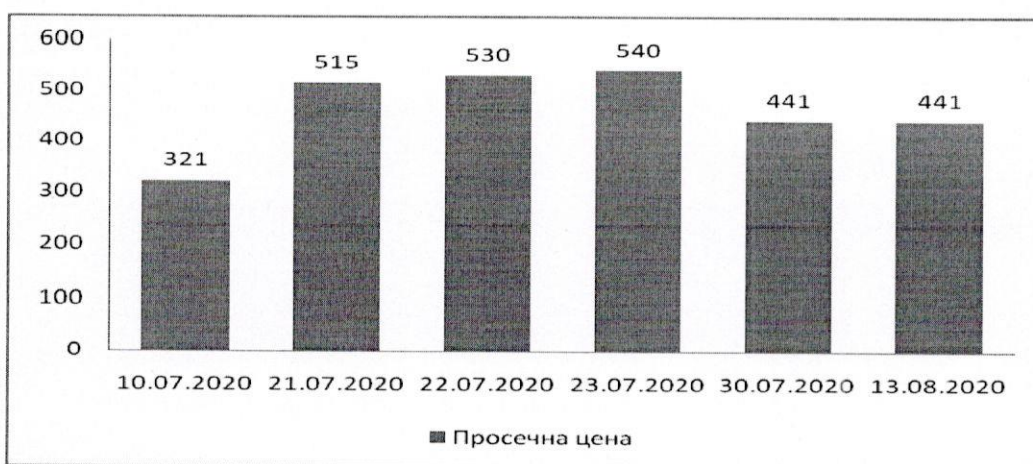
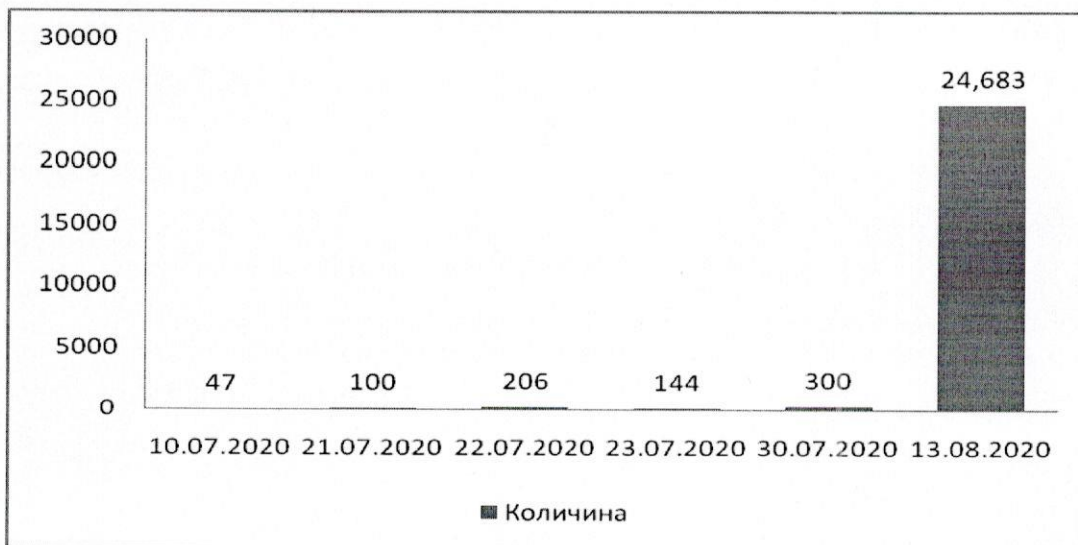
6.2.1 - Номинална вредност на една обична акција: 17,04 ЕУР;
- Вкупна номинална вредност: 5.096.868,48 ЕУР;
- Број на издадени обични акции: 299.112;

6.2.2 Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност:

- Официјален пазар на Македонска берза во сегментот на Задолжителна котација - обични акции;

6.2.3 Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво:

- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на х -оската, цената на у -оската);
- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на х -оската, цената на у-оската);



- 6.2.4 Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност:
 - 1286,36 денари за една акција (согласно податоците од ревидираните финансиски извештаи за 2019 година).
- 6.2.5 Исплатена дивиденда по акција за последните две години:
 - Дивиденда за 2018 година = 0 денари;
 - Дивиденда за 2019 година = 0 денари;
- 6.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување:
 Согласно сознанијата на преземачот, не постојат лица кои заеднички дејствуваат со целното друштво.
- 6.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела:

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број на обични акции
1. Градежен Институт „Македонија,, АД	224.739 обични акции	75,14%
2. Фабрика КАРПОШ АД Скопје	10.481 сопствени акции	3,5%
3. Горги Јованов	9.180 обични акции	3,07%
4. Мишел Лалчевски	7.815 обични акции	2,61%
5. Гоце Огненоски	3.546 обични акции	1,19%
6. Комерцијална Банка АД Скопје	1.915 обични акции	0,64%
7. Gregor Senekovic	1.472 обични акции	0,49%
8. Павлина Петровска	1.422 обични акции	0,48%
9. Аце Пецевски	1.380 обични акции	0,46%
10. Крсте Пасков	834 обични акции	0,28%

- 6.5 Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија:
- Подолу следат Ревидираните финансиски извештаи за 2018 и 2019 година на Фабрика КАРПОШ АД Скопје кои преземачот ги обезбеди од целното друштво и истите се достапни во целост на следниот линк <https://www.seinet.com.mk>



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2018,
со извештај на независните ревизори



37

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2018,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОРИ	3-5
БИЛАНС НА УСПЕХ	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	10
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	11 - 34
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

**Б и Љ,
Боро и Љупчо
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка
и Финансиски
Консалтинг

Дрезденска бр 52
1000 Скопје
Македонија

Тел: + 389 (02) 3066-604
+ 389 (02) 3061-185
Факс: +389 (02) 3094 -919

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2018 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансискиите извештаи

Раководството на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективностa на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај побарувања од купувачи во износ од 619.326 илјади денари (белешка 16) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2018 година, постојат стари салда во износ од 96.923 илјади денари, салдо што потекнува од минати години, а за кое не е направена исправка на вредност, иако постојат индикатори за ненаплатливост. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило побарувањата од купувачи и финансискиот резултат за истиот износ.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај обврските спрема добавувачи во износ од 472.090 илјади денари (белешка 22) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2018 година, постојат стари салда во износ од 15.609 илјади денари, салдо што потекнува од минати години и е постаро од три години, за кои не е направено оприходување иако постојат индикатори за нивна неплативост и долговни салда во износ од 20.520 илјади денари. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило обврските спрема добавувачи, а подценило финансискиот резултат за истиот износ.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај долгорочни обврски износ од 259.344 илјади денари (белешка 21) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2018 година, постојат стари салда во износ од 8.703 илјади денари, салдо што потекнува од минати години, а за кои не е направено оприходување иако постојат индикатори за нивна неплативост. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило долгорочните обврски, а подценило финансискиот резултат за истиот износ.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај залихите во износ од 359.155 илјади денари (белешка 15) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2018 година, кај залихите на сировини и материјали постојат стари материјали во износ од 8.703 илјади денари, салдо што потекнува од минати години (Македонски Железници). Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило залихите и финансискиот резултат за истиот износ.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај приходите од продажба износ од 856.253 илјади денари (белешка 7) прикажани во билансот на успех на ден 31 декември 2018 година, временска ситуација во износ од 18.790 илјади денари, која се однесува за 2017 година, евидентирана е во 2018 година, и евидентиран е приход без документ во износ од 4.076 илјади денари. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило приходите од продажба и тековната добивка за 22.866 илјади денари, а подценило акумулираната добивка од минати години за 18.790 илјади денари.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2018 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2018 година.

Скопје, 20 мај 2019 година

Овластен ревизор

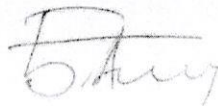
Борислав Атанасовски



Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
Д.О.О - Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



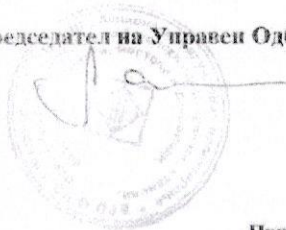
Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината што заврши на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
Приходи од продажба	7	815.516	574.573
Останати деловни приходи	8	10.116	22.189
Промена на вредноста на залихите		-31.738	215.979
Употребени сировини и помошни материјали	9	-232.461	-337.973
Трошоци за вработените	10	-124.569	-137.170
Амортизација	14	-25.085	-26.895
Набавна вредност на трговски стоки		-39.647	-17.632
Останати деловни расходи	11	-331.701	-268.417
Добивка од работење		40.431	24.654
Финансиски приходи	12	498	2.415
Финансиски расходи	13	-9.791	-13.201
Добивка пред оданочување		31.138	13.868
Данок на добивка		-2.315	-1.416
Добивка по оданочување		28.823	12.452
Основна заработувачка по акција во денари	26	97,83	42,27

Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 13 март 2019 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистер на Р.Македонија

Председател на Управен Одбор



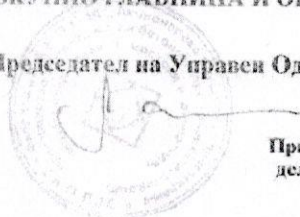
Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2017	2017
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	378.834	373.515
Нематеријални средства	14	2.619	2.619
Аванси за набавка на материјални средства		4.347	4.347
Вложувања расположливи за продажба		159	2.438
Вкупно долгорочни средства		<u>385.959</u>	<u>382.919</u>
Залихи	15	359.155	386.915
Нетековни средст. кои се чуваат за продавање		4.340	4.340
Побарувања од купувачи	16	619.326	618.827
Побарувања за аванси	17	47.484	40.276
Останати краткорочни побарувања	18	2.432	5.068
Краткорочни финансиски средства		200	
Активни временски разграничувања	19		17.843
Парични средства	20	9.723	5.895
Вкупно тековни средства		<u>1.042.660</u>	<u>1.079.164</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>1.428.619</u>	<u>1.462.083</u>
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		310.236	310.236
Откупени сопствени акции		-2.279	-
Акумулирана загуба		45.580	16.757
Вкупно капитал		<u>353.537</u>	<u>326.993</u>
Долгорочни обврски	21	159.344	191.895
Обврски према добавувачи	22	472.090	440.031
Обврски за аванси	23	347.959	395.372
Краткорочни финансиски обврски	24	73.620	83.915
Останати краткорочни обврски	25	22.069	23.877
Вкупно тековни обврски		<u>915.738</u>	<u>943.195</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>1.428.619</u>	<u>1.462.083</u>

Председател на Управен Одбор



Придружните белешки се составен
дел на овој финансиски извештај

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината што заврши на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2018	310.236			16.757	326.993
Соопфатна добивка					
Добивка за 2018 година	-		-	28.823	28.823
Друга соопфатна добивка	-		-	-	-
Вкупна соопфатна добивка	-		-	28.823	28.823
Трансакции со сопствениците					
Заокружување	-				
Откупени сопствени акции	-	-2.279			-2.279
Распределено за дивиденди	-				-
Состојба на 31.12.2018	310.236	-2.279	-	45.580	353.537

во илјади денари	Акционерски капитал	Законски резерви	Акумулирана загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2017	310.236		4.305	314.541
Соопфатна добивка				
Добивка за 2017 година	-	-	12.452	12.452
Друга соопфатна добивка	-	-	-	-
Вкупна соопфатна добивка	-	-	12.452	12.452
Трансакции со сопствениците				
Заокружување	-			
По Одлука од Собрание на акционери	-			-
Распределено за дивиденди	-			-
Состојба на 31.12.2017	310.236	-	16.757	326.993

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи



[Handwritten signature]

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината што заврши на 31 декември 2018 година

во илјади денари	2018	2017
Парични текови од оперативни активности		
Нето добивка/загуба	28.823	12.452
Амортизација	25.085	26.895
Побарувања од купувачи	-499	-68.815
Побарувања за аванси	-7.208	
Останати побарувања	2.636	-6.720
Активни временски разграничувања	17.843	
Залихи	27.760	-205.143
Обврски према добавувачи	32.059	-49.576
Обврски за аванси	-47.413	
Останати тековни обврски	-1.808	285.512
Нето парични текови од оперативни активности	77.278	-5.395
Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-36.065	-13.480
Вложувања расположливи за продажба	2.279	-2.279
Вложувања во недвижности за продажба		-4.340
Краткорочни финансиски средства	-200	
Расход и продажба на НПО	5.661	
Нето парични текови од инвестициони активности	-28.325	-20.099
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-32.551	15.178
Откуп на сопствени акции	-2.279	
Краткорочни кредити	-10.295	13.337
Нето парични текови од финансиски активности	-45.125	28.515
Намалување на паричните средства	3.828	3.021
Парични средства на почеток на годината	5.895	2.873
Парични средства на крајот од годината	9.723	5.895

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи



Handwritten signature or mark.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Управниот одбор на Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2019 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Фабрика “КАРПОШ“ АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизијата што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со постапки на ревизија утврдивме, дека во белешките 16, 17 и 18 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото располага со побарувања од купувачи во износ од 684.082 илјади денари (2018: 609.326 илјади денари), побарувања за дадени аванси во износ од 18.390 илјади денари (2018: 47.484 илјади денари) како и останати краткорочни побарувања во износ од 7.176 илјади денари (2018: 200 илјади денари). Друштвото не направи проценка на ризикот и признавање на соодветна загуба поради оштетување во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување на загубата, согласно прифатената сметководствена политика, објавена во овие финансиски извештаи. Расположливите податоци и информации не ни овозможува да направиме сопствена проценка и да го утврдиме износот на евентуално потребната резервација поради оштетување на побарувања од купувачи, побарувањата за дадени аванси и останатите краткорочни побарувања, кој износ може да има материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото, со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2019 година.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај долгорочни обврски износ од 145.909 илјади денари (белешка 21) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2019 година, постојат стари салда во износ од 8.703 илјади денари, салдо што потекнува од минати години, а за кои не е направено опреходување иако постојат индикатори за нивна неплативост. Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило долгорочните обврски, а подценило финансискиот резултат за истиот износ.

Со постапки на ревизија утврдивме дека кај залихите во износ од 276.281 илјади денари (белешка 15) прикажани во извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2019 година, кај залихите на суровини и материјали постојат стари материјали во износ од 8.703 илјади денари, салдо што потекнува од минати години (Македонски Железници). Постапувајќи на ваков начин Друштвото ги преценило залихите и финансискиот резултат за истиот износ.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

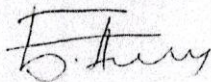
Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2019 година.

Скопје, 8 јуни 2020 година

Овластен ревизор

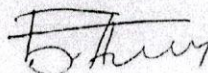
Борислав Атанасовски



Расел Бедфорд Атанасовски
Доел Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



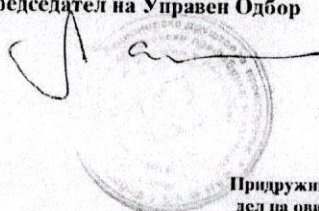
Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината што заврши на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
Приходи од продажба	7	1.007.612	815.516
Останати деловни приходи	8	10.849	10.116
Промена на вредноста на залихите		-82.519	-31.738
Употребени сировини и помошни материјали	9	-247.997	-232.461
Трошоци за вработените	10	-117.173	-124.569
Амортизација	14	-22.512	-25.085
Набавна вредност на трговски стоки		-76.362	-39.647
Останати деловни расходи	11	<u>-429.033</u>	<u>-331.701</u>
Добивка од работење		42.865	40.431
Финансиски приходи	12	2.982	498
Финансиски расходи	13	<u>-8.745</u>	<u>-9.791</u>
Добивка пред оданочување		37.102	31.138
Данок на добивка		-4.079	-2.315
Добивка по оданочување		<u>33.023</u>	<u>28.823</u>
Основна заработувачка по акција во денари	26	114,41	97,83

Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 15 март 2020 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистер на Р.Македонија

Председател на Управен Одбор



Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
за годината што заврши на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
Добивка за периодот		33.023	28.823
Друга сеофатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			
Вкупна друга сеофатна добивка			
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		<u>33.023</u>	<u>28.823</u>

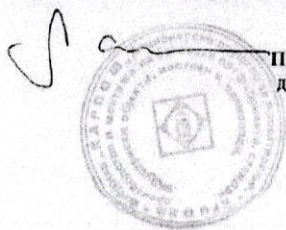
Придружите белешки се составен дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	375.912	378.834
Нематеријални средства	14	2.619	2.619
Аванси за набавка на материјални средства		4.347	4.347
Вложувања расположливи за продажба		313	159
Вкупно долгорочни средства		383.191	385.959
Залихи	15	276.281	359.155
Тековни средст. кои се чуваат за продавање		4.340	4.340
Побарувања од купувачи	16	684.082	619.326
Побарувања за аванси	17	18.390	47.484
Останати краткорочни побарувања	18	17.176	2.432
Краткорочни финансиски средства		7.557	200
Активни временски разграничувања	19	21.505	
Парични средства	20	7.167	9.723
Вкупно тековни средства		1.036.498	1.042.660
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.419.689	1.428.619
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		310.236	310.236
Откупени сопствени акции		-4.073	-2.279
Акумулирана загуба		78.603	45.580
Вкупно капитал		384.766	353.537
Долгорочни обврски	21	145.909	159.344
Обврски према добавувачи	22	582.436	472.090
Обврски за аванси	23	42.815	347.959
Краткорочни финансиски обврски	24	100.364	73.620
Останати краткорочни обврски	25	163.399	22.069
Вкупно тековни обврски		889.014	915.738
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		1.419.689	1.428.619

Председател на Управен Одбор



Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината што заврши на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2019	310.236	-2.279		45.580	353.537
Соопфатна добивка					
Добивка за 2019 година	-		-	33.023	33.023
Друга соопфатна добивка	-		-	-	-
Вкупна соопфатна добивка	-		-	33.023	33.023
Трансакции со сопствениците					
Заокружување	-				
Откупени сопствени акции	-	-1.794			-1.794
Распределено за дивиденди	-				-
Состојба на 31.12.2019	310.236	-1.794	-	78.603	384.766

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2018	310.236			16.757	326.993
Соопфатна добивка					
Добивка за 2018 година	-		-	28.823	28.823
Друга соопфатна добивка	-		-	-	-
Вкупна соопфатна добивка	-		-	28.823	28.823
Трансакции со сопствениците					
Заокружување	-				
Откупени сопствени акции	-	-2.279			-2.279
Распределено за дивиденди	-				-
Состојба на 31.12.2018	310.236	-2.279	-	45.580	353.537

Придружителите белешки се составен
дел на овие финансиски извештај

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината што заврши на 31 декември 2019 година

во илјади денари	2019	2018
Парични текови од оперативни активности		
Нето добивка/загуба	33.023	28.823
Амортизација	22.512	25.085
Побарувања од купувачи	-64.756	-499
Побарувања за аванси	29.094	-7.208
Останати побарувања	-14.744	2.636
Активни временски разграничувања	-21.505	17.843
Залихи	82.874	27.760
Обврски према добавувачи	110.346	32.059
Обврски за аванси	-305.144	-47.413
Останати тековни обврски	141.330	-1.808
Нето парични текови од оперативни активности	13.030	77.278
Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-22.469	-36.065
Вложувања расположливи за продажба	-154	2.279
Краткорочни финансиски средства	-7.357	-200
Расход и продажба на НПО	2.879	5.661
Нето парични текови од инвестициони активности	-27.101	-28.325
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-13.435	-32.551
Откуп на сопствени акции	-1.794	-2.279
Краткорочни кредити	26.744	-10.295
Нето парични текови од финансиски активности	11.515	-45.125
Намалување на паричните средства	-2.556	3.828
Парични средства на почеток на годината	9.723	5.895
Парични средства на крајот од годината	7.167	9.723

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи



Handwritten signature

7. Детални информации за преземачот

7.1 Основни информации за преземачот:

7.1.1 Градежен Институт „Македонија,, АД Скопје со адреса на ул. Дрезденска бр. 52, Скопје и ЕМБС 4067533

Претежна дејност на преземачот.

7.1.2 - 71.12 Инженерство и со него поврзано техничко советување. Повеќе информации за дејноста може да се добијат на веб страна www.gim.com.mk

7.1.3 Основна главнина

- Основна главнина изнесува 656.291,844 ЕУР

7.1.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела:

	Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број на обични акции 12.836
1	Сервис Петрол ДОО Скопје	5.619 обични акции	43,77%
2	Ауто-ас ДОО скопје	5.046 обични акции	39,31%
3	ГИ Македонија АД Скопје	386 сопствени акции	3,00%
4	Киро Стефанов	207 обични акции	1,61%
5	Ристе Ѓурчевски	179 обични акции	1,39%
6	Наташа Момировска	168 обични акции	1,30%
7	Васе Ѓорѓиевски	130 обични акции	1,01%
8	Јакса Мариц	96 обични акции	0,75%
9	Сречко Трајковски	89 обични акции	0,69%
10	Васил Миладинов	84 обични акции	0,65%

7.1.5 Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор на преземачот.

Членови на Надзорен одбор на преземачот:

- Александар Стефанов
- Слободан Трајковски
- Катерина Ампова
- Сашко Трајков
- Киро Стефанов – Претседател на Надзорен одбор

Членови на Управен одбор на преземачот:

- Михо Јаневски – Претседател на Управен одбор
- Татјана Ивановска
- Маријана Славковска
- Влатко Иванов – Генерален Директор
- Диме Петроски

7.1.6 Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група.

Градежен Институт „Македонија,, АД Скопје има над 2/3 учество односно 75,14% во Фабрика Карпош АД Скопје, а додека Фабрика Карпош АД Скопје не поседува акции кај преземачот. Покрај оваа поврзаност преземачот не е дел од посложен деловен систем.

- 7.1.7 Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во кои се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен процентот на гласачката моќ)
- ПНУ ИЕГЕ Скопје со учество од 100%
 - ГИМ Геотехника ДОО Бања Лука со учество од 100%
 - ПЈ ГИМ Бања Лука (подружница) со учество од 100%
 - ГИМ Монте Негро со учество од 100%
 - ДИД ГИМ Црна Гора (подружница) со учество од 100%
 - Фабрика Карпош АД Скопје со учество од 75,14%
 - ГИМ подружница во Косово со учество од 100%
 - ГИМ Огранак Београд (подружница), Србија со учество од 100%
- 7.2 Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот
- Не постојат друштвата, кои во врска со понудата за преземање, дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.
- 7.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување
- Не постајат лица кои дејствуваат заеднички со преземачот.
- 7.4 Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво:
- Преземачот е постоечки акционер на Фабрика КАРПОШ АД Скопје и на денот на објавување на намерата на преземање поседуваше 224.739 обични акции со учество од 75,14%.

7.4.1 информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање:

Датум на трансакцијата	Број на хартии од вредност	Цената по која се стекнати хартиите од вредност	Вкупна вредност на трансакцијата	Претходна состојба	Состојба по промени
13.08.2020 година	24.683	387,28	9.559.232,24	200.056	224.739

- 7.4.2 информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно):
- Не постојат лица кои дејствуваат заеднички со преземачот и кои се стекнале со хартии од вредност од целното друштво во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање;
- 7.5 Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани
- Ревидираните финансиски извештаи за 2018 и 2019 година се обезбедени од преземачот Градежен Институт „Македонија,, АД Скопје и истите се достапни во целост на www.mse.mk во делот – Објави од друштва на Слободен пазар.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2018 година,
со извештај на независниот ревизор



ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2018 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 35
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	



[Handwritten signature]

**Б и Љ,
Боро и Љупчо
д.о.о. - Скопје**

Ревизија, Проценка
и Финансиски
Консалтинг

Дрезденска бр 52
1000 Скопје
Република Северна
Македонија

Тел: +389 (2) 3066-604
Тел: +389 (2) 3061-185
Факс: +389 (2) 3094-919

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на
Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2018 година, билансот на успех, извештајот за сопствена добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.



59

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје заклучно со 31 декември 2018 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

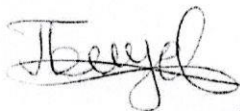
Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2018 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2018 година.

Скопје, 21 мај 2019 година

Овластен ревизор

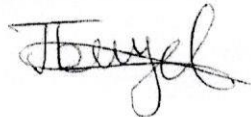
Љупчо Пецев



Ревизија, проценка и
финансиски консалтинг
Б и Љ, Боро и Љупчо
д.о.о - Скопје

Управител

Љупчо Пецев



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
Приходи од продажба	6	396.730	489.072
Останати оперативни приходи	7	7.643	6.004
Вкупно оперативни приходи		404.373	495.076
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство		4.474	32.625
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	-26.995	-54.301
Плати и надоместоци на вработените	9	-188.892	-184.020
Амортизација	13	-34.081	-36.908
Набавна вредност на продадени стоки		-1.397	-2.283
Останати оперативни расходи	10	-162.930	-198.736
Вкупно оперативни расходи		-414.295	-476.248
Загуба / добивка од оперативно работење		-5.448	51.453
Финансиски приходи	11	28.193	21.460
Финансиски расходи	11	-3.594	-6.095
Добивка пред оданочување		19.151	66.818
Данок на добивка		-1.746	-5.794
Добивка по оданочување		17.405	61.024
Основна заработувачка по акција (во денари)	12	1.395	4.885

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 21.05.2019 година

Генерален директор

Михо Јаневски



Белешките содржани од страна 10 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
Добивка по оданочување		17.405	61.024
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања		-	-
расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		17.405	61.024

Белешките содржани од страна 10 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи



Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2018 година

во илјади денари	Белешки	2018	2017
СРЕДСТВА			
Основни средства	13	155.058	177.403
Нематеријални средства	13	1.745	3.063
Вложувања расположливи за продажба	14	67.217	66.909
Долгорочни депозити		-	-
Вкупно долгорочни средства		224.020	247.375
Залихи	15	163.819	163.361
Побарувања од купувачи	16	261.148	253.148
Останати краткорочни побарувања	17	4.741	1.005
Побарувања за аванси	18	2.635	6.177
Краткорочни позајмици и депозити	19	19.773	16.773
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	20	14.850	43.909
Парични средства	21	3.764	37.230
Вкупно тековни средства		470.730	521.603
ВКУПНО СРЕДСТВА		694.750	768.978
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-2.795	-2.510
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		198.078	137.053
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		275.903	319.522
Вкупно капитал и резерви		522.640	505.519
Долгорочни кредити	22	36.222	46.232
Обврски спрема добавувачи	23	66.913	121.328
Останати краткорочни обврски	24	24.497	23.188
Обврски за примени аванси и депозити	25	11.181	17.573
Краткорочни финансиски обврски	26	33.297	55.135
Пасивни временски разграничувања		-	3
Вкупно тековни обврски		135.888	217.227
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		694.750	768.978

Белешките содржани од страна 10 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи

Handwritten signature

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2018 година

2018 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Резерв. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2018	40.362	-2.510	10.404	137.053	688	319.522	505.519
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2018 година	-	-	-	-	-	17.405	17.405
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	17.405	17.405
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Нова емисија на акции	-	-285	-	-	-	-	-285
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	61.024	-	-61.024	-
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	1	-	1
Заокружување	-	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2018	40.362	-2.795	10.404	198.078	688	275.903	522.640

2017 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Резерв. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2017	40.362	-2.510	10.404	102.109	688	293.442	444.495
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2017 година	-	-	-	-	-	61.024	61.024
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	61.024	61.024
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	34.944	-	-34.944	-
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2017	40.362	-2.510	10.404	137.053	688	319.522	505.519

Белешките содржани од страна 10 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2018 година

во илјади денари	2018	2017
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	17.405	61.024
Амортизација	34.081	36.908
Добивка/загуба од продажба на основни средства и неотпишана вредност на продадени/расходувани основни средства	590	-3.298
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Залихи	-458	-34.082
Побарувања од купувачи	-5.036	39.812
Останати краткорочни побарувања	-3.736	6.347
Побарувања за аванси, депозити и кауции	578	14.234
Активни временски разграничувања	29.059	-41.708
Обврски спрема добавувачи	-54.415	7.360
Останати краткорочни обврски	1.309	-2.138
Обврски за аванси	-6.392	-25.323
Пасивни временски разграничувања	-3	-728
Нето парични текови од деловни активности	12.982	58.408
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-15.225	-20.568
Прилив од продадени материјални средства	4.218	3.691
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-308	-
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-3.000	0
Нето парични текови од инвестициони активности	-14.315	-16.877
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив од кредити	-31.848	-17.998
Одлив од откуп на сопствени акции	-285	-
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	-32.133	-17.998
НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-33.466	23.533
Парични средства на почетокот на годината	37.230	13.697
Парични средства на крајот на годината	3.764	37.230

Белешките содржани од страна 10 до 35 се составен дел на овие финансиски извештаи



[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Надзорниот одбор на
Градежен институт Македонија АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2019 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорноста на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорноста на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



Handwritten signature or initials.

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	Белешки	2019	2018
Приходи од продажба	6	467.809	396.730
Останати оперативни приходи	7	6.220	7.643
Вкупно оперативни приходи		474.029	404.373
Промена на вредноста на залихите на готови производи и на недовршеното производство		12.583	4.474
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	-28.925	-26.995
Плати и надоместоци на вработените	9	-224.171	-188.892
Амортизација	14	-33.623	-34.081
Набавна вредност на продадени стоки		-10.262	-1.397
Останати оперативни расходи	10	-175.754	-162.930
Вкупно оперативни расходи		-472.735	-414.295
Добивка / загуба од оперативно работење		13.877	-5.448
Финансиски приходи	11	10.653	28.193
Финансиски расходи	11	-3.310	-3.594
Добивка пред оданочување		21.220	19.151
Данок на добивка	12	-2.895	-1.746
Добивка по оданочување		18.325	17.405
Основна заработувачка по акција (во денари)	13	1.468	1.395

Управниот одбор на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 27.05.2020 година

Генерален директор

Влатко Иванов



Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2019 година

по илјади денари	Белешки	2019	2018
СРЕДСТВА			
Основни средства	14	142.648	155.058
Нематеријални средства	14	1.372	1.745
Вложувања расположливи за продажба	15	67.217	67.217
Долгорочни побарувања		10.253	-
Вкупно долгорочни средства		221.490	224.020
Залихи	16	180.656	163.819
Побарувања од купувачи	17	279.226	261.148
Останати краткорочни побарувања	18	1.367	4.741
Побарувања за аванси	19	2.714	2.635
Краткорочни позајмици и депозити	20	17.703	19.773
Платени трошоци за идни периоди и пресметани приходи (АВР)	21	11.960	14.850
Парични средства	22	16.724	3.764
Вкупно тековни средства		510.350	470.730
ВКУПНО СРЕДСТВА		731.840	694.750
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		40.362	40.362
Сопствени акции		-2.795	-2.795
Премии на емитирани акции		10.404	10.404
Законски и други резерви		215.483	198.078
Ревалоризациони резерви		688	688
Акумулирана добивка		276.823	275.903
Вкупно капитал и резерви		540.965	522.640
Долгорочни кредити	23	33.996	36.222
Обврски спрема добавувачи	24	83.557	66.913
Останати краткорочни обврски	25	34.839	24.497
Обврски за примени аванси и депозити	26	10.827	11.181
Краткорочни финансиски обврски	27	23.740	33.297
Пасивни временски разграничувања		3.916	-
Вкупно тековни обврски		156.879	135.888
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		731.840	694.750

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2019 година

2019 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Резерв. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2019	40.362	-2.795	10.404	198.078	688	275.903	522.640
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2019 година	-	-	-	-	-	18.325	18.325
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	18.325	18.325
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	17.405	-	-17.405	0
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2019	40.362	-2.795	10.404	215.483	688	276.823	540.965

2018 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Сопствени акции	Премии на емитир. акции	Законски и други резерви	Резерв. резерви	Акумулир. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2018	40.362	-2.510	10.404	137.053	688	319.522	505.519
Сеопфатна добивка							
Добивка по оданочување за 2018 година	-	-	-	-	-	17.405	17.405
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	17.405	17.405
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-285	-	-	-	-	-285
Распределено за реинвестирање по Одлука на Собрание на акцион.	-	-	-	61.024	-	-61.024	-
Распредел. дивиденда по Одлука на Собрание на акционери	-	-	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	1	-	-	1
Состојба 31.12.2018	40.362	-2.795	10.404	198.078	688	275.903	522.640

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи



Handwritten signature

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2019 година

во илјади денари	2019	2018
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	18.325	17.405
Амортизација	33.623	34.081
Добивка/загуба од продажба на основни средства	-358	-
Неотпишана вредност на расходуван и прекнижени основни средства	7.505	590
Загуба од продажба на вложувања расположливи за продажба	-	-
Долгорочни побарувања	-10.253	-
Залихи	-16.837	-458
Побарувања од купувачи	-18.078	-5.036
Останати краткорочни побарувања	3.374	-3.736
Побарувања за аванси, депозити и кауции	-509	578
Активни временски разграничувања	2.890	29.059
Обврски спрема добавувачи	19.031	-54.415
Останати краткорочни обврски	7.955	1.309
Обврски за аванси	-354	-6.392
Пасивни временски разграничувања	3.916	-3
Нето парични текови од деловни активности	50.230	12.982
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-30.223	-15.225
Прилив од продадени материјални средства	2.236	4.218
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-308
Прилив од долгорочни депозити	-	-
Прилив / одлив од краткорочни финансиски вложувања	2.500	-3.000
Нето парични текови од инвестициони активности	-25.487	-14.315
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив од кредити	-11.783	-31.848
Одлив од откуп на сопствени акции	-	-285
Исплатена дивиденда	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	-11.783	-32.133
ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	12.960	-33.466
Парични средства на почетокот на годината	3.764	37.230
Парични средства на крајот на годината	16.724	3.764

Белешките содржани од страна 10 до 36 се составен дел на овие финансиски извештаи



(Handwritten signature)

- 7.6 Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствени парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатна добивка на преземањето или на групата на која и припаѓа:
- Преземањето ќе се финансира од сопствени средства на преземањето. За потребите на постапката за преземање, преземањето приложува банкарска гаранција.
 - Не се очекува значителан промена во билансите на преземањето како последица на преземањето на целното друштво, со оглед на тоа што преземањето веќе поседува 75,14% од целното друштво.
- 7.7 Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземањето со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво
- Преземањето Градежен Институт „Македонија“, АД Скопје беше сопственик на 66,88% на Фабрика КАРПОШ АД Скопје, а по купување на 24.683 обични акции на 13.08.2020 година стана сопственик на 75,14%. Со писмено соопштение од 17.08.2020 година, преземањето ги извести сите членови на Управниот одбор на Фабрика КАРПОШ АД Скопје за намерата за преземање, согласно член 22 од Законот за преземање на акционерските друштва.

8. Очекувани исходи на понудата за преземање

8.1 Цел на понудата за преземање;

- Цел на преземањето е преку зголемување на своето учество во сопственичката структура да придонесе кон уште постабилно работење на компанијата и да поттикне иден раст и развој. ГИ Македонија АД Скопје согласно член 9 став 4 од Законот за преземање на акционерски друштва се стекна со над 75% од акциите со право на глас во целното друштво, со што го постигна „конечниот праг на преземање“, и се стекна со обврска за објавување на јавна понуда за преземање. ГИ Македонија АД Скопје понудата за преземање ја упатува кон сите останати акционери на Фабрика КАРПОШ АД Скопје. Од оваа понуда се иземаат 10.481 сопствени акции.

8.2 Намерата и плановите на преземањето во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземањето – правно лице;

Со оглед на фактот што преземањето поседува над 2/3 учество, лицето ќе има подоминантно влијание во раководењето и управувањето со целното друштво, а со тоа полесно ќе ги реализира своите идни планови и намери. Основна тенденција кон која ќе се стреми преземањето е:

- Модернизација на инвестицијата за изградба на објекти од високоградба
- Поефикасно менаџирање со човечките ресурси со цел подигнување на квалитетот на производите
- Модернизација и инвестиција во менаџирање со проекти, со цел навремено следење на проектите и навремено утврдување на проблемите и нивно решавање
- Инвестиции во нови технологии за брзина и квалитет на градба
- Квалитет на употребените материјали

8.3 Деловната политика на целното друштво по преземањето;

- Деловната политика на друштвото по преземањето нема да се менува. Преземањето и пред да објави намера за преземање водеше развојна деловна политика во правец на зголемување на деловните приходи и профитабилноста на целното друштво.

8.3.1 Планираниот начин на управување со целното друштво;



A handwritten signature in black ink.

- Преземачот не планира промена во политиката на управување со Фабрика КАРПОШ АД Скопје, кое согласно Статутот на друштвото организирано е како двостепен систем на управување преку Надзорен и Управен Одбор.
- 8.3.2 Политика на реструктурирање на целното друштво;
- Преземачот не планира поголеми реструктурирања. Поголеми инвестиции се планирани во секторот за високоградба на проектите кои се во тек. Друштвото е добро етаблирано на домашниот пазар во производството на армирано-бетонски елементи за изградба на индустриски објекти, трафостаници, далеководи, мостови, па се до изработка на урбана опрема.
- 8.3.3 Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)
- Оваа понуда за превземање, како и спроведувањето на стратешките планови на Преземачот, нема да резултира со отпуштање на постоечките вработени на Фабрика КАРПОШ АД Скопје. Напротив, се планира вложување во нова техника и технологија, ќе се зголеми продуктивноста, се очекува да има потреба и од дополнителни човечки ресурси односно нови вработување. Преземачот планира да вложува во постоечките вработени и да обезбеди дополнителни стручни обуки со што ќе влиае на квалитетот на работната сила во целното друштво. Политиката на вработување, како и статусот на вработените нема да трпи битни измени. Преземачот има план да влијае на идните унапредувања и модернизација во управувањето со човечки ресурси.
- 8.3.4 Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво.
- Друштвото во моментот е посветено на производство и на завршување на проекти кои се во тек, преземачот не планира да изврши промена на основната дејност.
 - Преземачот смета дека средствата на друштвото и неговите обврски во иднина треба да претрпат измени т.е. да се зголемат средствата согласно идните инвестициски активности, а да се намалат обврските пред се кон добавувачите а со тек на време и обврските по основ на кредити земени од банки.
 - Преземачот планира развој во високоградба .
 - Преземачот не планира да се намали бројот на вработени.
 - Преземачот не планира промена на седиштето на друштвото.
- 8.3.5 Распределба на добивката на целното друштво;
- Евентуално остварената добивка на Фабрика КАРПОШ АД Скопје по успешното преземање на друштвото, првенствено ќе се користи за зајакнување на билансната состојба на друштвото на кој начин ќе се овозможи друштвото на полесен начин да обезбеди ефтини кредити од деловните банки кои ќе се искористат за непречено тековно работење како и за инвестирање во основни средства за отстранување на тесни грла во производството, во еколошки проекти и проекти за енергетска ефикасност.
- 8.3.6 Промени на статусот на целното друштво;
- Преземачот нема намера да го менуваат статусот на друштвото.

ПРЕЗЕМАЧ:

Градежен институт „МАКЕДОНИЈА,, АД СКОПЈЕ

Овластено лице,

Влатко Иванов, Генерален директор



ИИ ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА